

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

17 Μαΐου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **95**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 110Α του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Ιτέας του Δήμου Δελφών (ν. Φωκίδος).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6) και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14.7/27.7.1999 π.δ. (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79), όπως ισχύει μετά την αντικατάστασή της με την παράγραφο 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (Α΄ 159).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Α΄ 98).

4. Την 436/2016 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Δελφών.

5. Την υπ΄ αριθμ. 1/2017 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Π.Ε Φωκίδας.

6. Το με Α.Π.:ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/7521/134/02.08.2017 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τράπεζας Γης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

8. Την 39/2018 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Ιτέας του Δήμου Δελφών (ν. Φωκίδος) και ειδικότερα στο ΟΤ 110Α της Πολεοδομικής Ενότητας Ιτέας με την κατάργηση ρυμοτομικής - οικοδομικής γραμμής και την έγκριση νέας, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 17420/2018 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

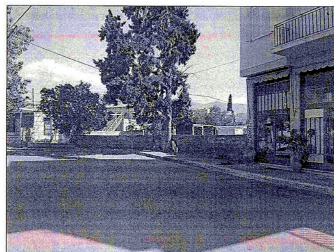
Αθήνα, 27 Απριλίου 2018

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

Ο Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ



Φωτογραφία από θέση λήψης 2



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

ΚΑΕΚ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
480320514005	ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΑΝΑΓΝΟΥ- ΤΣΩΝΟΥ	ΛΟΓΟΘΕΤΗ 1 Ν. ΚΟΣΜΟΣ ΑΘΗΝΑ
480320514003	ΓΕΩΡΓΙΑ ΠΑΠΟΥΤΕ	ΙΤΕΑ
480320514001	ΚΛΗΡ. ΑΝΔΡΕΑ ΠΟΛΥΖΩΗ	ΙΤΕΑ
480320208004	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ & ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΠΕΤΡΑΚΗ	ΙΤΕΑ
480320208005	ΟΥΡΑΝΙΑ Α. ΚΑΛΛΙΑ	ΠΑΠΑΛΕΞΑΝΔΡΗ 6 ΙΤΕΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

- Διαμορφωμένη Οικοδομική Γραμμή
- Προτεινόμενη Οικοδομική Γραμμή
- Καταργούμενη Οικοδομική Γραμμή
- Περίγραμμα Οικοδομών



(362150,4255000)

Ε (Γ-Δ-Κ-Γ) = 14,345 Μ2

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ '87

XA=362186,618 YA=4254967,068
XB=362187,189 YB=4254968,946
XΓ=362187,063 YΓ=4254982,135
XΔ=362186,458 YΔ=4254983,829
XE=362180,754 YE=4255000,215
XZ=362179,853 YZ=4255002,732
XH=362189,298 YH=4254975,882
XT1=362183,823 YT1=4254957,427
XT2=362179,350 YT2=4255004,138
XT3=362249,683 YT3=4255032,258
XT4=362275,012 YT4=4254984,567
XT5=362260,878 YT5=4254936,011

ΠΑΝ. ΚΑΨΑΛΗ

ΓΡΑΜΜΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ

Ο.Γ.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ & ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ
ΠΕΤΡΑΚΗ
ΚΑΕΚ 480320208004

2/Π

Ο.Τ. 109Β

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΟΥΡΑΝΙΑΣ Α. ΚΑΛΛΙΑ
ΚΑΕΚ 480320208005

Θέση λήψης φ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (Ο.Γ.)

ΓΡΑΜΜΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΑΘΑ

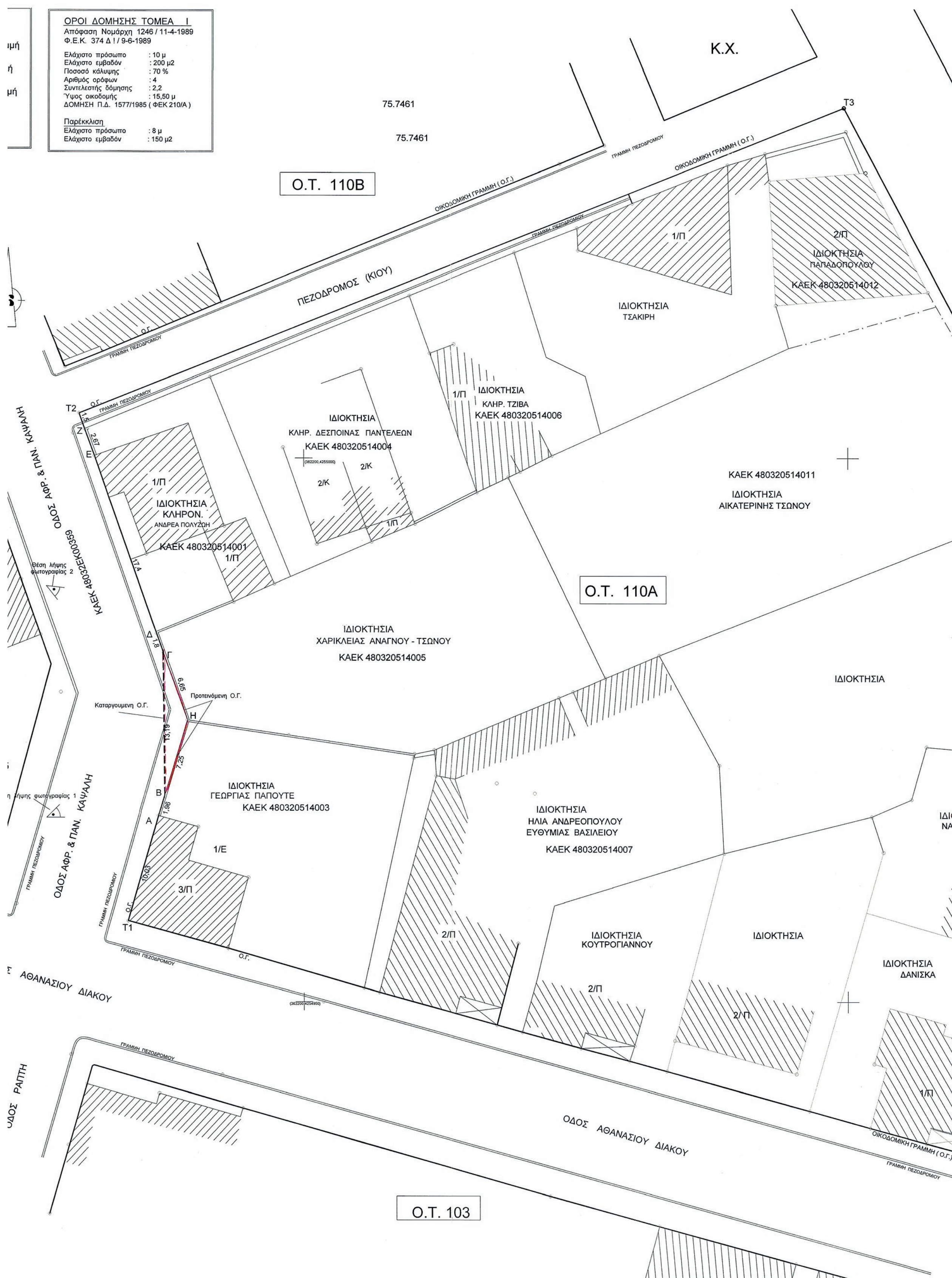
(362150,4254950)

ΓΡΑΜΜΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ

Ο.Τ. 104

ΟΔΟΣ ΡΑΠΤΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%


ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΜΕΑ I
Απόφαση Νομάρχη 1246 / 11-4-1989
Φ.Ε.Κ. 374 Δ / 9-6-1989
Ελάχιστο πρόσωπο : 10 μ
Ελάχιστο εμβαδόν : 200 μ2
Ποσοστό κάλυψης : 70 %
Αριθμός ορόφων : 4
Συντελεστής δόμησης : 2,2
Ύψος οικοδομής : 15,50 μ
ΔΟΜΗΣΗ Π.Δ. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α)
Παρέκκλιση
Ελάχιστο πρόσωπο : 8 μ
Ελάχιστο εμβαδόν : 150 μ2
Κ.Χ.
75.7461
75.7461
Ο.Τ. 110Β
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ (ΚΙΟΥ)
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (Ο.Γ.)
ΓΡΑΜΜΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ
1/Π
2/Π
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ
ΚΑΕΚ 480320514012
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΣΑΚΙΡΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡ. ΤΖΙΒΑ
ΚΑΕΚ 480320514006
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡ. ΔΕΣΠΟΙΝΑΣ ΠΑΝΤΕΛΕΩΝ
ΚΑΕΚ 480320514004
2/Κ
1/Π
ΚΑΕΚ 480320514011
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΤΣΩΝΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΟΝ. ΑΝΔΡΕΑ ΠΟΛΥΖΟΗ
ΚΑΕΚ 480320514001
ΟΔΟΣ ΑΦΡ. & ΠΑΝ. ΚΑΨΑΛΗ
ΚΑΕΚ 48032ΕΚ00359
Θέση λήψης φωτογραφίας 2
Θέση λήψης φωτογραφίας 1
Ο.Τ. 110Α
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑΣ ΑΝΑΓΝΟΥ - ΤΣΩΝΟΥ
ΚΑΕΚ 480320514005
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
Καταργούμενη Ο.Γ.
Προτεινόμενη Ο.Γ.
T1
T2
T3
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΠΑΠΟΥΤΕ
ΚΑΕΚ 480320514003
1/Ε
3/Π
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΗΛΙΑ ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΘΥΜΙΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΚΑΕΚ 480320514007
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΟΥΤΡΟΓΙΑΝΝΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΑΝΙΣΚΑ
ΟΔΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΔΙΑΚΟΥ
ΟΔΟΣ ΡΑΠΤΗ
Ο.Τ. 103

Ο.Τ. 116 Β

Κ.Χ.

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (Ο.Γ.)

Τ4

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ

2/Π

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (Ο.Γ.)

ΓΡΑΜΜΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ

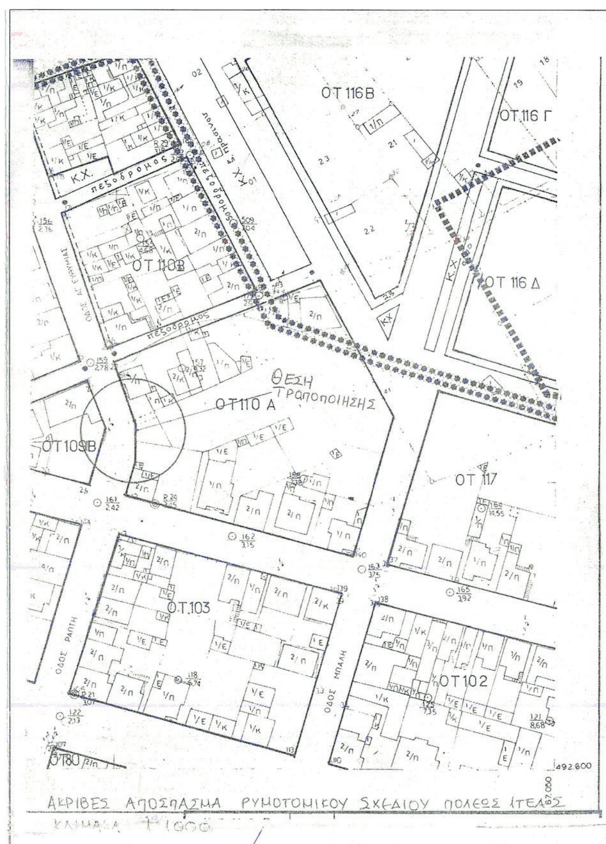
Ο.Τ. 117

ΟΔΟΣ ΜΠΑΛΗ

1/Π

1/Π

Τ5



ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

Το παρόν συνοδεύει το με αριθμ. 1/2017 πρακτικό ΣΥΠΟΘΑ ΦΩΚΙΔΑΣ.
Παρατήρηση: Πρόκειται για διόρθωση ως προς την συμπλήρωση της απεικόνισης του Ο.Τ. 110Α.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Αντώνης Κ. Τερζής
Χημ. Μηχ. με Α΄ βαθμό

ΕΡΓΟ :	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ Δ.Ε. ΙΤΕΑΣ ΦΩΚΙΔΟΣ	
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ :	ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΑΝΑΓΝΟΥ - ΑΝΔΡΙΩΤΟΥ	
ΘΕΣΗ:	ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΙΤΕΑΣ Ο.Τ. 110 Α	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔ. Τ1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΙΟΥΝΙΟΣ 2016	
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1 : 200	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	ΒΙΟΛΕΤΤΑ ΠΑΠΑΠΟΛΙΤΗ	

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΒΙΟΛΕΤΤΑ ΓΕΩΡ. ΠΑΠΑΠΟΛΙΤΗ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 58925 Α.Φ.Μ. 043860294 ΔΟΥ ΑΜΦΙΣΣΑΣ
ΙΤΕΑ ΦΩΚΙΔΟΣ ΤΗΛ. 22650 33222

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
Το παρόν κ' συνοδεύει το υπ' αριθμ. 436/16 ΑΠ. Δ.Ε. ΔΗΜΟΦ. ΔΕΛΦΩΝ
έγγραφό μας
ΑΜΦΙΣΣΑ 20-11-2016
Ο Τεχν. Υπάλληλος
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΦΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 82253 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. Κ 235Α της Δ.Ε. Δροσούπολης Άνω Λιοσίων του Δήμου Φυλής, που αφορά σε αλλαγή χρήσης από ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ σε ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟ ΣΤΑΘΜΟ.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/2010) για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει και ειδικότερα το άρθρο 186, παρ. ΣΤ.39.

2. Το π.δ. 145/2010 (ΦΕΚ 238Α/2010) για τον «Οργανισμό Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την υπ΄ αριθμ. 44403/2011 (ΦΕΚ 2494Β/4-11-2011) Απόφαση Υπουργού Εσωτερικών, την ορθή επανάληψη αυτής (ΦΕΚ 2822Β/14-12-2011), την μεταγενέστερη με αριθ. 109290/39629/23-12-2016 Απόφαση Γεν. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με την οποία εγκρίθηκε η υπ΄ αριθμ. 438/22-12-2016 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, (ΦΕΚ 4251Β/29-12-2016) που αφορά την τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής) καθώς και την 66313/24553/25-8-2017 (ΦΕΚ 3051 Β/25-8-2017) όμοια με την οποία εγκρίθηκε η υπ΄ αριθμ. 237/2017 Απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου περί τροποποίησης - επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής και ισχύει σήμερα.

3. Τη με αρ. οικ 8840/13-01-2017 (ΦΕΚ 39Β/17-01-2017) απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής, για «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Αττικής, σε Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Αττικής και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» σε Προϊσταμένους της Περιφέρειας Αττικής» (ΦΕΚ 39Β/17-1-2017), όπως τροποποιήθηκε - συμπληρώθηκε με την με αρ. οικ 59417/20-3-2017 (ΦΕΚ 945/τ. Β/21-03-2017) Απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής και ισχύει σήμερα.

4. Το ν. 3979/16-6-2011 (ΦΕΚ 138Δ/11) «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις», άρθρο 44 καθώς και το ν. 3469/2006 (ΦΕΚ 131Α/28-6-2006) άρθρα 5, 6 και 7 για «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις».

5. Το από 17-7-1923 (ΦΕΚ 228 Α/16-8-1923) ν. δ/μα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70, όπως ισχύουν σήμερα.

6. Τον Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ/27-7-1999) και ειδικότερα τα άρθρα 154 και 160.

7. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/2000), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 10 του ν. 3044/26-8-2002 (ΦΕΚ 197Α/2002).

8. Το ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α/2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και το ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18Α/2002), όπως ισχύουν σήμερα.

9. Το άρθρο 29 Α του ν. 1558/1985, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2801/1992 ((ΦΕΚ 154 Α/1992), που αναφέρονται και στις διατάξεις του αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α/2005).

10. Το ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60Α/31-3-2011) άρθρα 30 και 34 καθώς και το ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 294Α/25-10-2011) άρθρο 45, για την ανασυγκρότηση και λειτουργία των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α., όπως ισχύουν σήμερα.

11. Την υπ' αρ. 32129/1637/21-4-2017 απόφαση ασκούσας τα καθήκοντα Γεν. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, για ανασυγκρότηση των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α., στην έδρα κάθε Περιφερειακής Ενότητας της Περιφέρειας Αττικής, όπως τροποποιήθηκε με την υπ΄ αρ. 58421/3240/18-7-2017 όμοια (ΦΕΚ 372 Υ.Ο.Δ.Δ./27-7-2017).

12. Το ν. 4067/9-4-2012 (ΦΕΚ 79 Α/2012) για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό», άρθρα 31, 32 και 33, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

13. Το ΦΕΚ 829 Δ/1987 με το οποίο εγκρίθηκε το Γ.Π.Σ. του Δήμου Άνω Λιοσίων, το οποίο τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ 540 Δ/27-5-1996.

14. Το από 29-12-1986 π.δ. (ΦΕΚ 181 Δ/10-3-87) με το οποίο εντάχθηκε η περιοχή στο σχέδιο πόλης που τροποποιήθηκε με το από 25-8-1993 π.δ. (ΦΕΚ 1272δ/6-10-1993).

15. Την υπ΄ αριθμ. 1/2018 πράξη της 1ης /25-1-18 6ης / 19-10-2012 συνεδρίασης της Δημοτικής Κοινότητας Άνω Λιοσίων καθώς και την υπ΄ αριθμ. 1/2018 πράξη της 1ης / 25-1-18 συνεδρίασης Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Φυλής.

16. Την υπ΄ αριθμ. 2/2018 (αρ. πρακτικού 1) πράξης, της από 26-1 -2018 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Φυλής.

17. Τη με αρ. πρωτ. 75780/23-4-2018 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων της Υπηρεσίας, προς το ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Δυτικής Αττικής.

18. Την από 27-4-2018 (Πρακτικό 5ο, Θέμα 1ο) γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Δυτικής Αττικής.

19. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο τροποποίησης σχεδίου, όπως συμπληρώθηκε.

Και επειδή

Α. Το συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Άνω Λιοσίων, στην υπ΄ αριθμ. 1η /25-1-2018 Συνεδρίασή του, γνωμοδοτεί κατά πλειοψηφία με την 1/2018 απόφασήτου, για την: «Μεμονωμένη τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. Κ 235Α της Π.Ε. Δροσούπολης της Δ.Ε. Άνω Λιοσίων του Δήμου Φυλής, προκειμένου να αλλάξει η χρήση από ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ σε ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟ ΣΤΑΘΜΟ».

Β. Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Φυλής, στην υπ΄ αριθμ. 1η/26-1-2018 Συνεδρίασή της, εισηγείται ομόφωνα με την υπ΄ αριθμ. 1/2018 πράξη της, την: «Μεμονωμένη τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. Κ 235Α της Π.Ε. Δροσούπολης της Δ.Ε. Άνω Λιοσίων του Δήμου Φυλής, προκειμένου να

αλλάξει η χρήση από ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ σε ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟ ΣΤΑΘΜΟ».

Γ. Το Δημοτικό Συμβούλιο, στην από 26η Ιανουαρίου 2018 συνεδρίασή του, αποφάσισε ομόφωνα, με την υπ' αριθ. 2/2018 απόφασή του (αρ. πρακτικού 1), για την: «Μεμονωμένη τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ Κ 235Α της Π.Ε. Δροσούπολης της Δ.Ε. Άνω Λιοσίων του Δήμου Φυλής, προκειμένου να αλλάξει η χρήση από ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ σε ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟ ΣΤΑΘΜΟ».

Κατά της απόφασης αυτής, η οποία αναρτήθηκε, δημοσιεύθηκε και κοινοποιήθηκε νόμιμα, δεν κατατέθηκαν ενστάσεις, σύμφωνα με την με αριθμ. πρωτ. 707/22-02-2018 Βεβαίωση Δημάρχου Φυλής.

Δ. Το Τμήμα Πολεοδομικών Θεμάτων και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής με την υπ΄ αριθμ. 75780/23-4-2018 εισήγησή του προς το ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Δυτικής Αττικής, εισηγήθηκε θετικά για την εν λόγω τροποποίηση, σύμφωνα με την απόφαση του Δ.Σ., δεδομένου ότι από τα στοιχεία του φακέλου συντρέχουν οι, εκ της νομοθεσίας, προϋποθέσεις :

α. Η ύπαρξη σοβαρής πολεοδομικής ανάγκης.

β. Η εξασφάλιση αποζημίωσης των δικαιούχων.

γ. Η τήρηση από τον Δήμο Φυλής, της κατά νόμο διαδικασίας σύμφωνα με το άρθρο 3 του από 17-7-23 ν.δ., όπως ισχύει σήμερα.

Ε. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής, με την από 27-4-2018 (Πρακτικό 5ο, Θέμα 1ο) απόφασή του, γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της έγκρισης της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Φυλής:

- Με την αλλαγή χρήσης από ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ σε ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟ ΣΤΑΘΜΟ, του ΟΤ Κ 235 Α της Δ. Ε. Δροσούπολης Άνω Λιοσίων του Δήμου Φυλής

- Τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ.Κ 235 Α, σύμφωνα με τους ισχύοντες της περιοχής, λαμβανομένων υπόψη των όρων και περιορισμών που απορρέουν από το π.δ. 99/2017 (ΦΕΚ 141Α/28-9-2017) «Καθορισμός προϋποθέσεων αδειοδότησης και λειτουργίας των παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών που λειτουργούν εντός νομικών προσώπων των δήμων ή υπηρεσίας των δήμων».

ΣΤ. Η εν λόγω τροποποίηση είναι όλως εντοπισμένη τροποποίηση, δεν ευρίσκεται επί Βασικού Οδικού Δικτύου, ούτε σε περιοχή ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους ή χαρακτηρισμένη ως διατηρητέου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος, ή κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου και σύμφωνα με το άρθρο 186 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) καθώς και την υπ΄ αριθμ. πρωτ. 29829/14-6-2012 Εγκύκλιο 10/2012 του ΥΠΕΚΑ (ΑΔΑ: Β4ΛΔ0-ΛΔ2), εγκρίνεται με απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της πρότασης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Φυλής:

- Με την αλλαγή χρήσης από ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ σε ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟ ΣΤΑΘΜΟ, του ΟΤ Κ235Α της Δ. Ε. Δροσούπολης Άνω Λιοσίων του Δήμου Φυλής.

- Τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ.Κ 235 Α, σύμφωνα με τους ισχύοντες της περιοχής, λαμβανομένων υπόψη των όρων και περιορισμών που απορρέουν από το π.δ. 99/2017 (ΦΕΚ 141Α/28-9-2017) «Καθορισμός προϋποθέσεων αδειοδότησης και λειτουργίας των παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών που λειτουργούν εντός νομικών προσώπων των δήμων ή υπηρεσίας των δήμων» όπως αναλυτικά φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την παρούσα.

2. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/10) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευσή της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

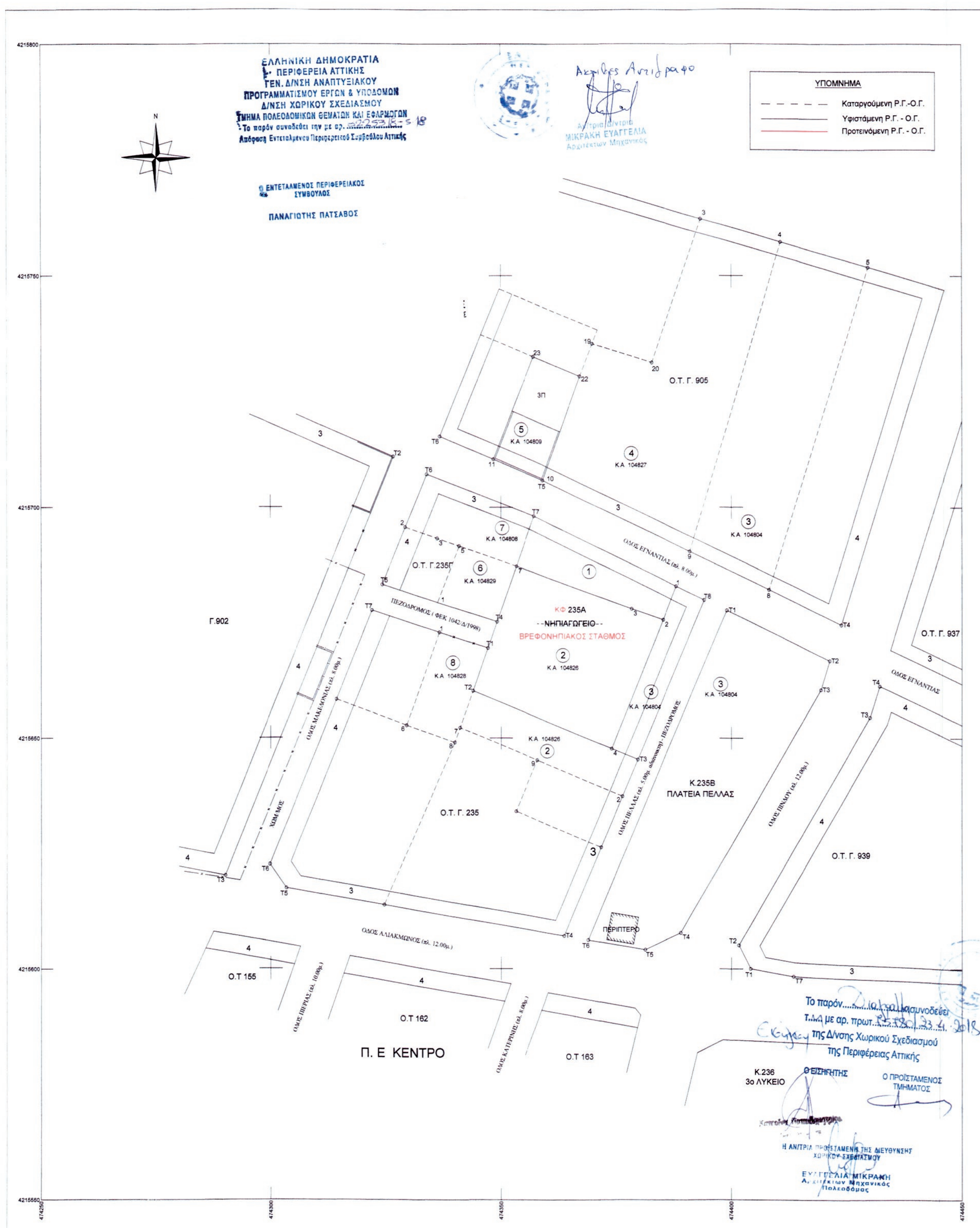
4. Μετά τη δημοσίευση της παρούσας στο ΦΕΚ, αυτή αναρτάται στο πρόγραμμα «Διαύγεια».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Μαΐου 2018

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΤΣΑΒΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

ΑΡ. ΟΙΚ.	Ο.Τ.	Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΠΑΤΡ/ΜΟ	ΚΑΤΟΙΚΟΣ	ΟΔΟΣ	ΑΡ.	Τ.Κ.
1	235Α	1	ΔΗΜΟΣ ΦΥΛΗΣ			ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ	ΠΛΑΤΕΙΑ ΗΡΩΩΝ		13341
2	235Α	1	ΚΑΤΣΕΛΗ	ΙΩΑΝΝΑ	ΣΠΥΡΙΔΩΝ	ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ	ΠΑΡΝΗΘΟΣ	44	13341
		2	ΛΙΟΣΗΣ	ΙΣΙΔΩΡΟΣ	ΣΠΥΡΙΔΩΝ	ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ	ΚΡΗΤΗΣ	20	13341
		3	ΓΕΩΡΓΑ	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΣΠΥΡΙΔΩΝ	ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ	ΠΑΡΟΔΟΣ ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ		13343
		4	ΛΙΟΣΗ	ΔΗΜΗΤΡΑ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ	ΠΑΡΟΔΟΣ Ν. ΜΑΝΔΗΛΑΡΑ	22	13343
		5	ΣΥΡΜΑ	ΕΛΕΝΗ	ΣΠΥΡΙΔΩΝ	ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ	ΠΑΡΝΗΘΟΣ	44	13341
3	235Α 235Β 235 905	1	ΤΖΑΒΕΛΑΣ	ΧΡΗΣΤΟΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ	ΙΕΡΕΩΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	8	13341
		2	ΤΖΑΒΕΛΑ	ΕΥΘΥΜΙΑ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ	ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΣΟΛΩΜΟΥ	14	13342
4	905	1	ΓΙΩΡΓΑ	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΣΠΥΡΙΔΩΝ	ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ	ΠΑΡΟΔΟΣ ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ		13343
5	905	1	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ	ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ	ΕΓΝΑΤΙΑΣ	43	13343
6	235Γ	1	ΣΤΑΝΤΖΟΥ	ΑΓΓΕΛΑ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ	ΕΥΡΥΔΙΚΗΣ	14	13344
7	235Γ	1	ΕΞΑΡΧΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ	ΑΓΑΜΕΜΝΩΝΟΣ	5	13344
8	235Γ	1	ΓΚΟΥΜΑΣ	ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ	ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ	18	13344

ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ ΕΓΣΑ '87
ΚΩΔΙΚΟΣ: (Κ.235Α) Ε= 1549.60 μ²

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
Τ1	474347.154	4215669.499	9.78
Τ2	474343.908	4215660.268	38.92
Τ3	474379.836	4215645.312	37.45
Τ8	474394.257	4215679.878	41.28
Τ7	474357.189	4215698.047	24.26
Τ4	474349.143	4215675.160	6.00

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. UTM 3ο
ΚΩΔΙΚΟΣ: (Κ.235Α) Ε= 1549.60 μ²

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
Τ1	199213.405	453744.125	9.78
Τ2	199210.185	453734.880	38.92
Τ3	199246.005	453719.950	37.45
Τ8	199260.465	453754.590	41.28
Τ7	199223.355	453772.710	24.26
Τ4	199215.376	453749.792	6.00

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΕΓΣΑ '87
ΚΩΔΙΚΟΣ: 1 Ε= 332.22 μ²

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
Τ7	474357.189	4215698.047	34.52
1	474388.189	4215682.852	7.77
2	474385.394	4215675.602	7.27
3	474378.513	4215677.956	26.78
7	474353.360	4215687.155	11.55

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΕΓΣΑ '87
ΚΩΔΙΚΟΣ: 2 Ε= 975.72 μ²

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
Τ1	474347.154	4215669.499	9.78
Τ2	474343.908	4215660.268	32.73
4	474374.127	4215647.689	30.10
2	474385.394	4215675.602	7.27
3	474378.513	4215677.956	26.78
7	474353.360	4215687.155	12.71
Τ4	474349.143	4215675.160	6.00

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΕΓΣΑ '87
ΚΩΔΙΚΟΣ: 3 Ε= 241.66 μ²

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
1	474388.189	4215682.852	7.77
2	474394.232	4215679.818	30.10
4	474374.127	4215647.689	6.18
Τ3	474379.836	4215645.312	37.45
Τ8	474394.257	4215679.878	6.76

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Ε. ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ - ΔΗΜΟΣ: ΦΥΛΗΣ
Δ.Ε. ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΔΡΟΣΟΥΠΟΛΗΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ : Κ.235Α
Διάταγμα 29/12/1986 Φ.Ε.Κ. 181/Δ/10-3-1987, Αναθ/ση ΦΕΚ 1272/Δ/1993, Τροπ/ση ΦΕΚ 1042/Δ/1998
3/95 Π.Ε. ΚΥΡΩΣΗ: 1673/13-12-1996 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
ΜΕΤΑΓΡΑΦΗ: 30-4-1997 ΤΟΜΟΣ: 675 Α/Α: 287

ΑΡΤΙΟΤΗΤΕΣ	ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΑΡ/ΣΗ
ΕΜΒΑΔΟΝ:	250.00 τ.μ.	100.00 τ.μ.
ΠΡΟΣΩΠΟ:	10.00 μ.	7.00 μ.
ΚΑΛΥΨΗ:	50%	60%

Συντελεστής Δόμησης: 0.80
ΎΨΟΣ: α) 8.50 + 1.50 ΣΤΕΓΗ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ (Φ.Ε.Κ. 251/Δ/16-4-1998)
β) Για Πυλωτή 9.00 + >> >> >> >>
γ) Ισόγειο Κατάστημα
δ) Προσθήκη καθ' ύψος 9.50 >> >> >>

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

i) Για ύψος μέχρι 9.00 μ. ορίζεται απόσταση από κοινό όριο 2.50 μ.
ii) Σε οικόπεδα εμβαδού μικρότερο των 150.00 τ.μ τα οποία έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι τις 10-3-1982 ορίζεται Σ.Δ. 1,20 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης 70% εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120.00 τ.μ.

Απαιτείται προέγκριση από την ΄Β Εφορία προϊστορικών και κλασικών αρχαιοτήτων.

2. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

α. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87).
β. Οι διαστάσεις και το εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
γ. Η εξάρτηση στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87) πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του σταθμού PRS158373396412 του δικτύου HEPOS με συντεταγμένες 482571.321 , 4206385.358 , 206.818 στης 25-5-2016. Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GPS δέκτης TRIMPLE R8 με καταγραφή συχνοτήτων L1 και L2 του συστήματος GPS.
δ. Τα υψόμετρα είναι απόλυτα. Υψομετρική αφετηρία (κάνοντας χρήση HEPOS) H=165.31
ε. Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι το αναρτηθέν και συνοδεύει την υπ' αριθ. 2/2018 απόφαση του Δ.Σ.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΦΥΛΗΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΠ. ΠΑΠΠΟΥΣ

***ΔΕΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΟΙ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
***ΔΕΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΤΑ ΠΛΑΤΗ ΤΩΝ ΟΔΩΝ

ΙΣΧΥΟΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ 1:1000 (Φ.Ε.Κ 1272/Δ/10-6-1993 & Φ.Ε.Κ 1042/Δ/1998)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΥΛΗΣ

"ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ ΣΤΟ Κ.235Α ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ"

ΜΕΜΟΝΩΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΤΟ ΟΤ 235Α ΤΗΣ Π.Ε. ΔΡΟΣΟΥΠΟΛΗ ΤΗΣ Δ.Ε. ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ ΜΕ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΣΕ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟ ΣΤΑΘΜΟ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		
	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:	Π1
	ΚΩΔ.ΜΕΛΕΤΗΣ:	31416
	ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:500
	REV:	00
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2017

ΑΝΑΔΟΧΟΣ:
geotest
Χ. ΧΙΩΝΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.
GEOTEST - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.
Τηλ:210 2795051, 210 2777798
210 2720305 Fax:210 2796443
E-mail:info@geotest-eng.gr

ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ:
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΡΟΥΣΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ: | ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ: | ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ: | ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ:

Χ. ΧΙΩΝΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.
GEOTEST - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΓΕΜ:773
ΕΔΡΑ: ΠΑΤΗΣΙΩΝ 46 - ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 106 82
ΓΕΜΗ:047868825000 - ΤΗΛ: 210 2795051
FAX: 210 2796443 - Α.Μ. ΤΕΕ: 12520
ΑΦΜ: 099154038 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ